



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИВ 163/24
Датум: 10.04.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац АИКБАНК АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59-а, МБ: 06876366, ПИБ: 100618836, кога заступа адвокат Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника TOPWOOD DOO BEOGRAD, Београд - Стари Град, Високог Стевана 43-а, МБ: 20451246, ПИБ: 105777962, ЗОРАН ИЛИЋ, Београд - Стари Град, Високог Стевана 43-а, ЈМБГ: 1407964182511, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности на електронском јавном надметању, на основу решења о извршењу ИИВ 868/24 од 20.02.2024. године, које је донео Привредни суд у Београду, правноснажно дана 18.03.2024. године, након пријема извештаја о неуспелом електронском јавном надметању са Е-аукције, у складу са одредбом члана 183. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 09/20-аутентично тумачење), дана 10.04.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да ПРВА ПРОДАЈА НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ и то НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника TOPWOOD DOO BEOGRAD, Београд - Стари Град, Високог Стевана 43-а, МБ: 20451246, ПИБ: 105777962, уписане као:

- Остало вештачки створено земљиште, површина дела 1834м², број дела 6, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 97м², број дела 4, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 81м², број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 117м², број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 355м², површина дела 1, улица Копаоничка, број парцеле 971/2, ЛН 295, КО Влахиња са обимом удела 2170/2484
- Остало вештачки створено земљиште, површина дела 766м², број дела 6, остало природно неплодно земљиште, површина дела 215м², број дела 5, воћњак 4. класе, површина дела 109м², број дела 4, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 362м², број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 337м², број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 396м², број дела 1, улица Под воду, број парцеле 976, ЛН 296, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Остало природно неплодно земљиште, површина дела 873м², број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 271, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 86м², број дела 1, улица Влахиња, број парцеле 977, ЛН 296, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Машинска радионица, грађевинска површина објекта 396м², корисна површина објекта 378м², површина објекта 355м², број приземних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 355м², број дела парцеле 1, улица Копаоничка број парцеле 971/2, ЛН 295, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Сушара, грађевинска површина објекта 118м², површина објекта 117м², број

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

приземних етажа 1, број надземних етажа 1, број поткровних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 117м², број дела парцеле 2, улица Копаоничка, број парцеле 971/2, ЛН 295, КО Влахиња, са обимом удела 1/1

- Браварска радионица, грађевинска површина објекта 85м², површина објекта 81м², земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 81м², број дела парцеле 3, улица Копаоничка, број парцеле 971/2, ЛН 295, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Управна зграда, грађевинска површина објекта 333м², корисна површина објекта 268м², површина објекта 97м², кућни број 39, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 97м², број дела парцеле 4, број парцеле 971/2, улица Копаоничка, ЛН 295, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Зграда дрвне индустрије, грађевинска површина објекта 395м², површина објекта 396м², земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 396м², број дела парцеле 1, број парцеле 976, улица под воду, ЛН 296, КО Влахиња са обимом удела 1/1
- Хала за складиштење полупроизвода, грађевинска површина објекта 337м², површина објекта 337м², земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 337м², улица под воду, број дела парцеле 2, број парцеле 976, ЛН 296, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Хала за складиштење полупроизвода, грађевинска површина објекта 370м², површина објекта 362м², земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 362м², улица под воду, број дела парцеле 3, број парцеле 976, ЛН 296, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Помоћна зграда, грађевинска површина објекта 86м², површина објекта 86м², број приземних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 86м², број дела парцеле 1, број парцеле 977, улица Влахиња, ЛН 296, КО Влахиња са обимом удела 1/1
- Сушара, грађевинска површина објекта 275м², површина објекта 271м², број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 271м², улица Влахиња, број дела парцеле 2, број парцеле 977, ЛН 296, КО Влахиња са обимом удела 1/1 **НИЈЕ УСПЕЛА.**

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ближе описане у ст.1. овог закључка која ће се **ОДРЖАТИ** дана **09.05.2025. године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 -13 часова у свему према посебном Закључку о другој електронској продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд